

## **E. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

maj 2011r

Termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Toszku

działka nr ew. 244/5, przy ul. Dworcowej nr 21, 44-180 Toszek

inwestor\_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Publicznego w Toszku, polegająca na poprawie izolacyjności cieplnej budynku poprzez docieplenie ścian budynku i piwnic oraz dachu i stropodachu budynku, zlokalizowanego na działce nr ew. 244/5 w Toszku, 44-180 Toszek. Kolejność realizacji obiektów to: docieplenie fundamentów (piwnic), potem docieplenie całego budynku i dachu.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Działka jest zabudowana budynkiem Publicznego, usytuowanym na środku działki, objętym niniejszym opracowaniem. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu działki polegać będą na: termomodernizacji z nową kolorystyką budynku.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Projektuje się docieplenie budynku Publicznego, z zastosowaniem nowej kolorystyki budynku. Charakterystyka zabudowy działki nie ulegnie zmianie. Zostaje zachowana linia zabudowy od strony drogi publicznej bez zmian. Wykorzystuje się istniejące wejścia do budynku – bez zmian;

#### **3.1 Układ komunikacyjny bez zmian**

Istniejący wjazd na posesję z drogi publicznej, gminnej czyli dojścia piesze i dojazdu bez zmian. Inwestycja obejmuje częściowy demontaż utwardzenia (opaska wokół budynku) wykonanie nawierzchni utwardzonych wokół budynku wraz z częściowym demontażem istniejących;

#### **3.2 Istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym**

Budynek posiada istniejące przyłącza (infrastruktura techniczna), kanalizacja ściekowa – istniejące bez zmian, wodociągowe oraz energetyczne NN – istniejące bez zmian;

#### **3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki nie posiada spadku i jest stosunkowo równy. Na działce istnieje zielen zorganizowana niska i wysoka. Nie przewiduje się wycinki drzew czy krzewów na tym etapie.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- powierzchnia zabudowy adaptowanych obiektów budowlanych – bez zmian
- Remont nawierzchni utwardzonej polegający na demontażu istniejącej nawierzchni asfaltowej i chodnika z płyt betonowych i montaż chodnika z kostki brukowej (6,00cm na posypce piaskowo-cementowej gr. 5,00cm) w tym samym miejscu i montaż krawężnika betonowego.

### **5. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek \_ usytuowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i jest obiektem o wartościach lokalnych.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren działki nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

## **E. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

maj 2011r

Termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Toszku

działka nr ew. 244/5, przy ul. Dworcowej nr 21, 44-180 Toszek

inwestor\_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

### **8. Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.**

Projektowane zagospodarowanie działki jest zgodne z warunkami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek. Teren działki oznaczony jest symbolem w tekście i na rysunku planu jako „6-MU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych. Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania w nim zawarte.. Kolorystykę budynku należy utrzymać w tonacji propozycji kolorystycznej (kolory pastelowe), zakaz stosowania kolorów jaskrawych (dot. pokryć dachowych i elewacji) oraz w nawiązaniu do lokalnej tradycji i otoczenia.

Wskaźnik intensywności zabudowy \_\_\_\_\_ bez zmian

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej \_\_\_\_\_ bez zmian

### **9. Dane o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej**

Ze względu na usytuowanie budynku w terenie Bi oraz brak rozbudowy w terenie (budowlany) nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

### **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. Nie dotyczy.**

Rozwiązanie przestrzennego zagospodarowania działki przedstawiono w sposób graficzny